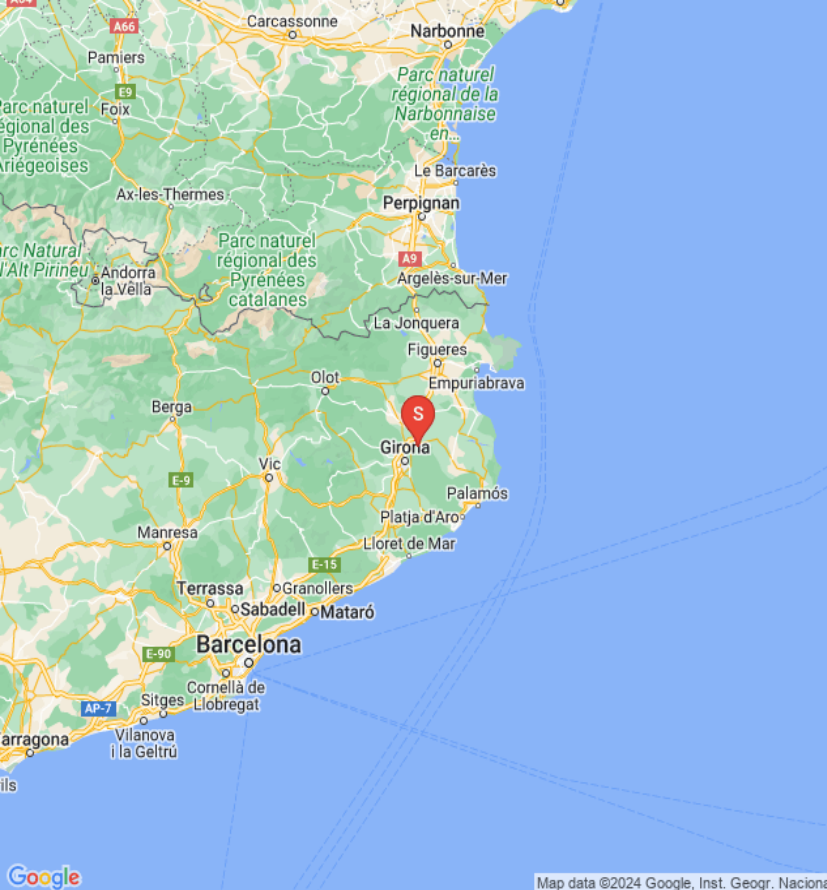


# Costa Brava & Girona



## l'allotjament

Husnummer 10204

22 persones

4 Possibles llits supletoris

10 Dormitoris totalment

7 Dormitoris dobles

2 Habitacions per a 3 persones

1 Habitacions per a 4 persones

650 m2 (M2)

14 Llits individuals

5 Llits dobles



**Ferieboligen** és la casa perfecta per vacances, si desitja estar en un entorn natural, però tenint serveis a prop com, restaurants, botigues, supermercats i fins i tot estació de tren a poca distància amb trens directes a Barcelona.

Situada just a sobre del poble, amb camps que separen la casa del començament del poble, es troba aquesta bonica i autèntica casa de vacances catalana, amb un ampli jardí, on la **gran zona de piscina** és el centre d'atracció principal.

A partir de la casa els camins de terra porten a **les muntanyes i al bosc**, on hi han diverses rutes senyalitzades per senderisme i bicicleta, **una d'elles fins i tot passa al costat de la casa**. Abans de retirar-se, la propietària llogava bicicletes a Girona, de manera que pot ajudar per llogar bicicletes durant la seva estada i assessorar en recorreguts.

En l'altra direcció, es va al poble seguint un camí que baixa passant per un petit barri abans d'entrar al centre antic del poble, amb algunes botigues i restaurants. A l'altra banda d'aquest centre del poble, trobareu l'estació de tren amb **trens directes a Barcelona i Girona**, el que fa possible arribar a aquesta casa sense automòbil. Una mica més enllà, hi ha un gran supermercat a **la carretera principal entre Girona i les platges de la Costa Brava, a només 25 minuts**.

S'entra a la casa per la planta baixa amb un bonic rebedor de **sostre alt i amb arcs i un ambient molt agradable creat per les parets de pedra vista i molts altres detalls autèntics**. En aquesta planta, hi ha una agradable habitació familiar quadruple amb bany adaptat i una habitació doble amb llit doble i amb bany privat. Pujant per l'escala hi ha una segona habitació doble amb llit doble i un bell bany.

Al primer pis, hi ha una **gran àrea comuna en un estil català molt típic**, on es pot percebre la llarga història de la casa. En aquesta gran àrea, hi ha un sofà-cantonada amb **TV i una gran taula de menjador**. Junt a aquesta sala, hi ha una cuina totalment equipada (rentavaixelles, cuina, plaques elèctriques, nevera americana, forn, etc.) amb un petit menjador. A la casa, hi ha **connexió a internet i WIFI**.

Des de l'àrea comuna, s'accedeix a **cinc dormitoris addicionals**, dos d'ells dobles amb llit doble i tres dobles amb llits individuals. Les habitacions tenen una vista molt bonica del paisatge i del poble. En aquest pis, hi ha dues cambres de bany per compartir.

Al segon pis, hi ha una zona que es fa servir com a zona perquè els nens juguin, i també una petita "biblioteca" amb alguns llibres, jocs de taula i també molta informació turística. També en aquesta planta, hi ha dos dormitoris dobles, un amb llit doble i un altre amb 2 llits individuals.

A l'exterior, davant de la casa, es troba una gran zona amb gespa amb molts racons ombrívols creat pels arbres, on es pot prendre el cafè al matí o per relaxar-se amb un bon llibre i una copa de vi. També hi ha una zona de jocs i gronxadors per als nens. Junt a la casa hi ha una terrassa amb una gran taula i una gran barbacoa.

Al final del jardí, amb una excel·lent vista sobre els camps de conreu, es troba la gran zona de la piscina (tancada per protegir els nens petits). **La piscina és de 10 x 4 metres** i, a més, hi ha una petita piscina per a nens petits. Al final de la piscina, hi ha una gran terrassa coberta amb cuina a l'aire lliure amb aigua corrent, nevera i barbacoa i els estris necessaris per poder cuinar i menjar i prendre begudes fresques. També hi ha un vàter, per no tenir d'anar a la casa.

La situació d'aquesta casa és ideal per descobrir la natura de la zona i la vida de les ciutats ( la ciutat de **Girona està a només 10 minuts**) i l`**area de la Costa Brava i les seves platges (a 25 minuts)**. També es pot anar cap a l'interior per gaudir del llac de Banyoles, la històrica ciutat medieval de Besalú, o una mica més lluny per sentir l'aire de les muntanyes dels Pirineus.

## Instal·lacions a la casa de vacances **Casa Rey de las Viñas**

Capacitat de 20 a 24 persones

10 habitacions (5 amb llit matrimoni, 2 dobles, 2 triples i una quadruple amb llits individuals)

4 llits supletoris possibles suplement.

2 bressols disponibles gratuïts (sota comanda)

6 banys, 1 d'ells a planta baixa adaptat per minusvàlids

Gran sala comuna amb menjador, sofàs, TV

Cuina totalment equipada (rentavaixelles, estufa, plaques elèctriques, nevera, congelador i més)

Ampli jardí amb jocs infantils

Terrassa amb gran taula al costat de la casa i amb gran barbacoa

Zona de la piscina amb terrassa coberta, nevera, inodor, aigua corrent, barbacoa, etc.

Gran piscina de 10 x 4 metres.

Piscina per a nens (3 x 3 metres)

Internet WIFI

Safareig amb rentadora i planxa

Jocs infantils al jardí

Gran sala (12 x 5 m) en edifici annex amb suplement (sota comanda)

Poble gran a poca distància (amb botigues, supermercat, restaurants, estació de tren)

Itineraris per bicicleta i senderisme a partir de la pròpia casa.

## Facilitats a la casa i a la zona

- Jardí privat: Ja
- Terrassa (privat): Ja
- Zona Chill-out exterior (sofàs): Ja
- Barbacoa: Ja
- Piscina exterior privada: Ja
- Piscina vallada: Ja
- Dormit. + Bany Planta Baixa: Ja
- Rentavaixelles: Ja
- Rentadora: Ja
- Estufa: Ja
- Microones: Ja
- Nevera: Ja
- Nevera extra: Ja
- Congelador: Ja
- Cafetera: Ja
- Espremedor de suc: Ja
- Torradora : Ja
- Trona: Ja
- Bressol: Ja
- Gos permès (suplement): Ja
- Televisió (Cadenes normals): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tennis de taula: Ja
- billar: Ja
- Cambres de jocs: Ja
- Aire condicionat (parcial): Ja
- Aire condicionat (complet o parcial): Ja
- Ventiladors - TOTS dormitoris: Ja
- Ventiladors - ALGUNS dormitoris: Ja
- Pueblo pequeño a pie: Ja
- Poble gran amb restaurant i botigues a peu: Ja
- Centre PADEL (a 5-15 min amb cotxe): Ja
- PÀDEL a l'allotjament (les condicions varien): Nej

## Inclòs en el preu

- Tovallols per a bany: Ja
- Roba de llit: Ja
- Electricitat: Ja
- Aigua: Ja
- La neteja final: Ja
- IVA i impostos espanyols: Ja

## distàncies

- Supermercat més proper: 2
- Restaurant més proper: 1
- Distància al forn més proper: 1
- Distància a la vinya (amb degustació de vins): 8
- Parada d'autobús (a ciutat principal): 2
- Estació de tren de RENFE o FGC més propera: 2
- Estació de tren d'AVE més propera: 9
- Distància a la platja més propera: 20
- Distància al poble més proper: 0,5
- Distància a Barcelona: 100
- Distància a Girona: 8
- Distància a Banyoles: 15
- Distància a Figueres (Museo Teatro Dalí): 25
- Distància a la frontera francesa: 40
- Distància a l'Aeroport de Barcelona: 120
- Distància a l'Aeroport de Girona: 15

## Piscina (a l'aire lliure)

- Llargada: 10
- Ample: 4
- Profunditat mínima: 0.7
- Profunditat màxima: 1.8
- Passos romans: Ja
- Escala: Nej
- Vallada: Ja
- Escalfat: Nej





