



# Falset



## l'allotjament

Husnummer 10131

20 persones

4 Possibles llits supletoris

10 Dormitoris totalment

9 Dormitoris dobles

1 Habitacions per a 4 persones

400 (M2)

15 Llits individuals

3 Llits dobles

9 Banys



# Allotgeu-vos amb vistes al llac a la zona de la Costa Daurada i prop de la deliciosa zona de vins de la casa de vacances restaurada de la manera més bonica

Estresseu-vos i gaudiu de les vostres vacances en una Masia catalana fantàsticament restaurada al paisatge més bell, amb vistes al llac i al mar. Salteu al llac per fer un bany al matí o a **la nova piscina** impressionant amb vistes panoràmiques del bonic paisatge. Però, per descomptat, també podeu conduir 20 minuts amb cotxe a les boniques platges de la Costa Daurada, les més turístiques, o obtenir els consells d'Ina i Albert sobre els llocs més "amagats".

**La Ferieboligen amb capacitat per a 22 (+2) persones** té una ubicació excepcionalment idíl·lica i, tot i això, a poca distància amb cotxe de la platja de Cambrils, Universal Studios Port Aventura, la ciutat històrica de Tarragona, el barri vitivinícola del Priorat i molt més .

La casa està situada al sud de Catalunya i és la base perfecta per a aquells a qui els agrada relaxar-se en un entorn aventurer. Podeu relaxar-vos amb una copa de vi o cava al balneari, que té vistes directes al mar o al deliciós pati relaxant, mentre que la platja de la Costa Daurada, el barri vitivinícola del Priorat i les històriques ciutats de Reus i Tarragona només són entre 15 i 30 minuts amb cotxe.

## Encantadora casa amb capacitat per a 20 adults i 6-8 nens

La Ferieboligen està **molt ben situada al vessant de la muntanya**, just a sobre del llac format per la presa de Riudecanyes. L'únic és que es pot veure encara més el mar Mediterrani a l'horitzó, amb una vista doble sobre l'aigua.

A mesura que la casa està construïda en pendent, la planta inferior està al mateix nivell de la zona d'aparcament i també té accés directe a un petit jardí amb un parell de taules de cafè. En aquesta planta inferior, a més de les **3 suites** (dormitoris en suite). Dues de les habitacions de la planta inferior es poden connectar si voleu que formi una suite familiar amb 4 seients, i també una habitació adaptada per a minusvàlids amb bany adaptat que també té un sensor de llum.

**A la planta baixa** també trobareu l'àmplia zona comuna interior amb cuina oberta i menjador interior per a **25 persones**, a més d'una zona de sofàs amb Smart TV i Chromecast.

**Una escala interior condueix a la sala de distribució de la primera planta** amb racó de sofà i accés directe al pati acollidor amb llarga taula de menjador (seients 25), una cuina amb lavabo, barbacoa i paella. El lloc perfecte per gaudir dels àpats. O podeu relaxar-vos als sofàs exteriors, decorats a l'ombra sota els mandarins. Des del pati s'accedeix al petit jardí del mateix nivell, on **l'Spa exterior (3 x 3 metres)** ofereix unes vistes fantàstiques mentre es gaudeix de la vida. O per als actius hi ha l'oportunitat de jugar a tennis de taula, petanca o futbolí.

Com a última incorporació (el 2021), s'ha **construït una piscina preciosa en un nivell sobre la casa**, que naturalment també té una vista fantàstica. Aquí també hi ha una petita zona de terrassa i 6 gandules per a aquells que no poden prendre el sol.

**A l'interior, al nivell superior**, el centre troba una zona comuna amb sostres alts, des d'on hi ha llum. Des d'allà, una bonica porta de vidre ofereix vistes i fàcil accés a l'ambient acollidor del pati. Des d'aquesta planta també s'accedeix a les 5 habitacions molt àmplies, 3 de les quals són grans habitacions familiars, una amb llit de matrimoni i una llitera.

**Les cinc habitacions** són molt àmplies i tenen banyera i dutxa. Les banyeres estan situades de manera que teniu una vista directa sobre el llac, el Mediterrani o les muntanyes, un detall arquitectònic preciós.

A més, la gran alçada del sostre s'utilitza de **la manera més bonica amb dues "habitacions altes"** sota el terrat, però amb una alçada completa, amb dos llits individuals cadascuna. no té banys propis i comparteix bany amb els dormitoris de la planta baixa.

Per tant, la casa és perfecta per a famílies i amics que vulguin vacances junts.

## Història

Als anys vint del segle passat, la casa va ser construïda com residència per a l'administrador del pantà. La casa és una construcció típica d'un edifici públic, amb molts bells detalls i sostres alts. Al traslladar la pressa de l'embassament uns 200 metres, l'edifici va quedar en desus durant dècades, abans que els propietaris Ina i Albert rebessin el permís per renovar-lo. Ho van fer amb gran èxit i van transformar l'edifici en una casa de vacances increïblement bella amb totes les comoditats modernes. Encara es conserva l'ambient autèntic i des dels balcons francesos i des del jardí es pot gaudir de la vista pictòrica al pantà i, a la llunyania, al mar Mediterrani.

## Zona exterior

Al pati moblat, on es hi ha una cuina a l'aire lliure, podeu gaudir de les típiques tardes d'estiu amb l'olor d'espècies aromàtiques del jardí. A la dreta hi ha una zona amb arbres amb hamaques, al costat del jacuzzi de 3 x 3 metres.

La casa té 4.000 m<sup>2</sup> de terreny, de manera que hi ha molts llocs acollidors, petits passadissos i bancs naturals. Hi ha un camí privat directament al pantà. En l'arbre d'eucaliptus, hi ha un gronxador, un sorral i un trampolí per a que juguin els nens. També hi ha una taula de ping pong i un futbolí.

Disfruta d'un bany al pantà amb aigua que arriba directament des d'un parc natural proper. A més, al poble a 2 km de distància hi ha una piscina municipal. També podeu arribar fins a les platges de la Costa Daurada. Si busqueu una platja més petita i aïllada, Ina i Albert poden assessorar.

Si voleu caminar, anar en bicicleta o simplement explorar, la zona és excelent. Amb parcs naturals, el districte vitivinícola de Priorat, les ciutats Reus, amb el museu de Gaudí i Tarragona, amb l'amfiteatre romà a menys de 30 minuts amb cotxe. Ambdues ciutats tenen la part antiga molt animada. Sol·liciteu el document d'activitat per a més inspiració.

## Activitats:

Els propietaris viuen en un poble a només 5 km. de distància, i estan disposats a fer suggeriments per a passejades en bicicleta i caminates adequades per a nens o més avançades, així com qualsevol altra informació necessària. (Per obtenir més informació sobre activitats, també tenim un document d'activitat i publiquem de tant en tant notícies al nostre facebook:

[www.facebook.com/cataloniaholidaylettings](http://www.facebook.com/cataloniaholidaylettings))

## Instal·lacions:

- 8 habitacions molt àmplies (suites)
- Banys a les habitacions i banyeres amb vista.
- 2 lofts per a nens grans
- Habitació comuna bonica amb sofà amb televisió i xemeneia , gran taula de menjador i cuina
- Cuina molt ben equipada amb accés directe al pati
- Rentadora, secadora i planxa
- El pati amb sofàs, taula de menjador i barbacoa
- Gran jardí amb molts racons acollidors i una vista impressionant
- Bonica piscina (9 x 3,5 metres)
- Spa a l'aire lliure de 3 x 3 metres amb banc, perquè puguem gaudir de la vista, potser amb una copa de vi o cava
- Tumbonas al voltant del Spa
- Accés directe al llac, on es pot nedar
- 2 km. a la piscina del poble i 15 minuts en cotxe de la vida a la platja de la Costa Daurada
- Punt de partida perfecte per explorar la natura, la cultura, les platges, les ciutats, el vi i l'entreteniment que l'envolten
- Zona molt agradable per anar en bicicleta i fer senderisme
- Alquiler de caiacs, padel surf i canoas per al llac
- Pesca possible (es pot adquirir una llicència en línia)
- Enoturisme (el propietari pot assessorar i fer una gira)

## Facilitats a la casa i a la zona

- Jardí privat: Ja
- Terrassa (privat): Ja
- Zona Chill-out exterior (sofàs): Ja
- Balcó Francès: Ja
- Barbacoa: Ja
- Piscina exterior privada: Ja
- Piscina vallada: Nej
- Spa: Ja
- Rentavaixelles: Ja
- Rentadora: Ja
- Estufa: Ja
- Microones: Ja
- Nevera: Ja
- Nevera extra: Ja
- Congelador: Ja
- Cafetera: Ja
- Màquina nespresso: Ja
- Espremedor de suc: Ja
- Torradora : Ja
- Trona: Ja
- Bressol: Ja
- Gos permès (suplement): Ja
- Televisió (Cadenes normals): Ja
- Televisió (amb cadenes de Satèl·lit): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tennis de taula: Ja
- Futbol: Ja
- Cambres de jocs: Ja
- Aire condicionat: Ja
- Aire condicionat (complet o parcial): Ja
- Ventiladors - TOTS dormitoris: Ja
- Centre PADEL (a 5-15 min amb cotxe): Ja
- PÀDEL a l'allotjament (les condicions varien): Nej

## Inclòs en el preu

- Tovallols per a bany: Ja
- Roba de llit: Ja
- Electricitat: Ja
- Aigua: Ja
- La neteja final: Ja
- IVA i impostos espanyols: Ja
- Tovallols per a platja i piscina: Ja

## distàncies

- Supermercat més proper: 6
- Restaurant més proper: 3
- Distància al forn més proper: 2
- Distància a la vinya (amb degustació de vins): 20
- Parada d'autobús (a ciutat principal): 12
- Estació de tren de RENFE o FGC més propera: 3
- Estació de tren d'AVE més propera: 50
- Distància a la platja més propera: 18
- Distància al poble més proper: 3
- Distància a Barcelona: 126
- Distància a Tarragona: 29
- Distància a l'Aeroport de Barcelona: 111
- Distància a l'Aeroport de Girona: 208
- Distància a l'Aeroport de Reus: 21

## Piscina (a l'aire lliure)

- Llargada: 9
- Ample: 3.5
- Passos romans: Ja









