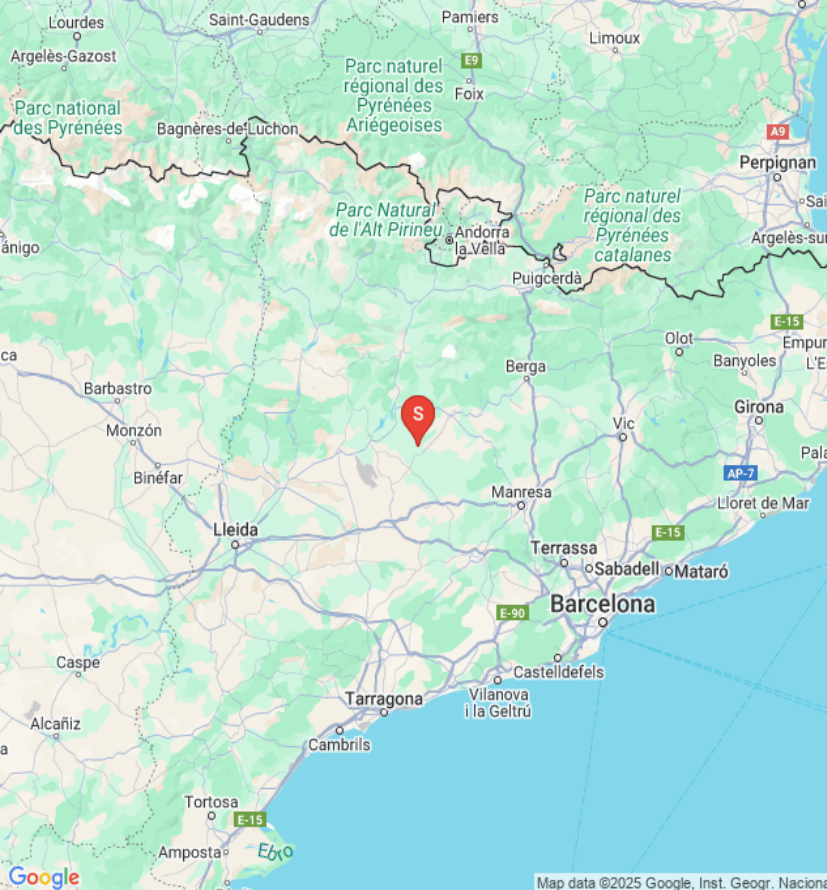


Urgell i Lleida



l'allotjament

Husnummer 10122

20 persones

8 Possibles llits supletoris

12 Dormitoris totalment

9 Dormitoris dobles

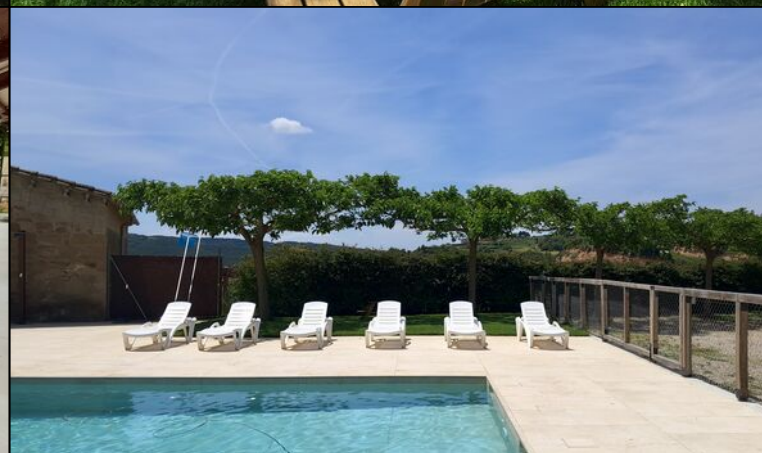
2 Habitacions per a 3 persones

1 Habitacions per a 4 persones

1000 (M2)

8 Llits individuals

10 Llits dobles



Ferieboligen - Vila Catalana Històrica en un Paisatge Natural Protegit

Ferieboligen és una **casa de vacances catalana històrica** bellament restaurada, situada a la part sud de la comarca del Solsonès, entre els pobles de Biosca i Solsona. La casa està **magníficament ubicada en una zona natural protegida** amb un entorn pintoresc.

Nota: El preu indicat inclou només Pairal de Pobia, que pot allotjar fins a 20 persones distribuïdes en 8 habitacions. Si sou més de 20 persones, podeu llogar les habitacions de La Casita, on hi ha 4 habitacions dobles disponibles. Això significa que la propietat en el seu conjunt pot allotjar fins a 28 persones.

Si sou més de 28 persones, el mateix propietari disposa també d'una altra casa de vacances amb capacitat per a 4-6 hostes (amb piscina privada) situada a uns 600 metres - just avall del camí.

La finca en el seu conjunt inclou diversos edificis històrics protegits, com ara un **molí fariner**, **una masia i una casa del masover del segle XVII**, tots inscrits a l'inventari del patrimoni arquitectònic de Catalunya. Aquests edificis han estat recentment restaurats i ara funcionen com a cases rurals de vacances, acuradament renovades per preservar el seu encant original i alhora oferir comoditat moderna.

Distribució de Ferieboligen:

La casa principal té una capacitat per a 20 persones.

- 5 habitacions dobles
- 2 habitacions triples
- 1 habitació quàdruple
- Totes amb bany privat

L'annex (Casita) té una capacitat per a 8 persones:

Tingueu en compte que només Pairal de Pobia està inclòs per defecte. La distribució és la següent:

- 2 habitacions dobles amb llit de matrimoni
- 2 habitacions dobles amb llits individuals
- 2 banys compartits (un bany per cada dues habitacions)

A més, la Casita disposa d'una sala d'estar amb sofà, taula de menjador i una cuina preciosa. En conjunt, és un edifici realment encantador d'estil nòrdic.

NOTA IMPORTANT PEL QUE FA AL LLOGUER (7 HABITACIONS INCLOSES PER DEFECTE):

La propietat inclou 20 persones en el preu base, amb 8 addicionals possibles amb suplement. Quan es lloga per a 20 persones, només s'inclou la casa principal i la casa de convidats roman tancada. Si es lloga per a més de 22 persones, s'obriran habitacions a la casa de convidats Casita:

- 22 persones - 8 habitacions incloses (Casa principal "Pairal" + 1 habitació a "Casita")
- 24 persones - 9 habitacions incloses (Casa principal "Pairal" + 2 habitacions a "Casita")
- 26 persones - 10 habitacions incloses (Casa principal "Pairal" + 3 habitacions a "Casita")
- 28 persones - 11 habitacions incloses (Casa principal "Pairal" + 4 habitacions a "Casita")

Zones exteriors:

Els hostes poden gaudir de **grans zones enjardinades**, terrasses cobertes amb vistes i una **zona de barbacoa coberta** - perfecta tant per a dies assolellats com plujosos. La **piscina d'aigua salada de 12x6 m** té una rampa d'accés, cosa que la fa adequada per a persones amb mobilitat reduïda i segura per als nens.

Per als més actius, també hi ha una **pista de tennis** i una **cistella de bàsquet**.

Serveis i equipaments:

- 12 habitacions
- Cuina completament equipada i zones comunes
- Ampli jardí i terrasses cobertes
- Zona de barbacoa coberta
- Piscina d'aigua salada de 12x6 m amb rampa d'accés
- Pista de tennis i cistella de bàsquet
- Ubicada en una zona natural protegida
- Edificis històrics del segle XVII
- Wi-Fi disponible

Facilitats a la casa ia la zona

- Jardí privat: Ja
- Terrassa (privat): Ja
- Balcó: Ja
- Barbacoa: Ja
- Piscina exterior privada: Ja
- Piscina vallada: Ja
- Dormit. + Bany Planta Baixa: Ja
- Rentavaixelles: Ja
- Rentadora: Ja
- Estufa: Ja
- Microones: Ja
- Nevera: Ja
- Nevera extra: Ja
- Congelador: Ja
- Cafetera: Ja
- Màquina nespresso: Ja
- Espremedor de suc: Ja
- Torradora : Ja
- Trona: Ja
- Bressol: Ja
- Gos permès (suplement): Ja
- Televisió (Cadenes normals): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tennis de taula: Ja
- billar: Ja
- Cistella de bàsquet: Ja
- Pista de Tennis a la casa de vacances: Ja
- Cambres de jocs: Ja
- Aire condicionat (parcial): Ja
- Aire condicionat (complet o parcial): Ja
- Ventiladors - ALGUNS dormitoris: Ja
- Centre PADEL (a 5-15 min amb cotxe): Ja
- PÀDEL a l'allotjament (les condicions varien): Nej

Inclòs en el preu

- Tovalloles per a bany: Ja
- Roba de llit: Ja
- Electricitat: Ja
- Aigua: Ja
- La neteja final: Ja
- IVA i impostos espanyols: Ja
- Impost turístic català: Ja

distàncies

- Supermercat més proper: 16
- Restaurant més proper: 11
- Distància al forn més proper: 16
- Parada d'autobús (a ciutat principal): 20
- Estació de tren de RENFE o FGC més propera: 35
- Estació de tren d'AVE més propera: 84
- Accés públic a Internet més proper: 0
- Enllaç al camp de golf: 36
- Distància a la platja més propera: 107
- Distància al poble més proper: 9
- Distància a Barcelona: 120
- Distància a Girona: 175
- Distància a Banyoles: 194
- Distància a Figueres (Museo Teatro Dalí): 187
- Distància a Tarragona: 111
- Distància a Vilafranca del Penedès: 90
- Distància a Vic: 100
- Distància a Solsona: 19
- Distància a Berga: 60
- Distància a Andorra la Vella: 95
- Distància a la frontera francesa: 100
- Distància a l'Aeroport de Barcelona: 115
- Distància a l'Aeroport de Girona: 160
- Distància a l'Aeroport de Reus: 105

Piscina (a l'aire lliure)

- Llargada: 12
- Ample: 6
- Profunditat mínima: 1
- Profunditat màxima: 190
- Passos romans: Ja
- Escala: Ja
- Vallada: Ja
- Escalfat: Nej





