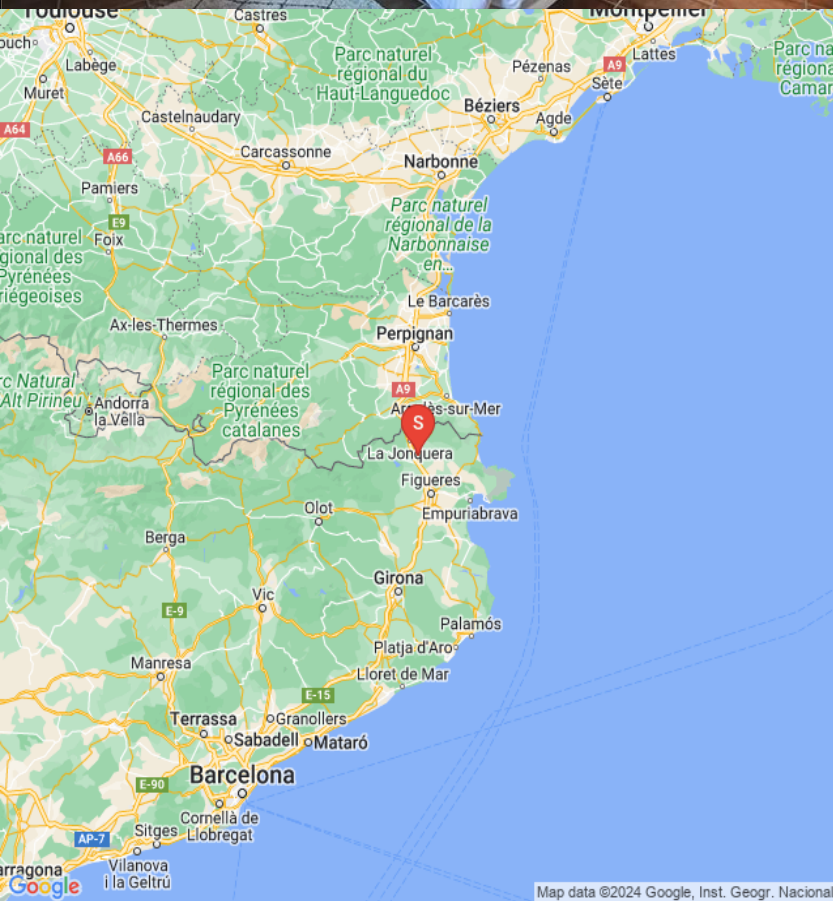


# Figueres



## l'allotjament

Husnummer 10960

2 persones

1 Possibles llits supletoris

1 Dormitoris totalment

2 Dormitoris dobles

1 Llits dobles

1 Banys

1 Bany interior (ensuite)

## Can Matin - Tramuntana; La base perfecta

Els **10.000m2 de terreny** de Can Matin - i més enllà - es pot gaudir des de l'apartament Tramuntana que es lloga per separat! Una **habitatge de qualitat de 65 m2**, ofereix als seus hostes un entorn excel·lent per al **descans, la relaxació i la immersió** en l'aura atmosfèrica seductora de Catalunya, que la pròpia casa irradia de manera natural! Vine i gaudeix alpaís de les meravelles naturalde Can Matin - des del teu tros de la propietat, a Tramuntana!

### Les instal·lacions interiors:

L'apartament té **65 m2** i inclou una gran sala d'estar/cuina **combinada** i una habitació doble **de bona mida**. A la cuina/sala d'estar, hi trobareu una taula rodona de fusta de mida mitjana, un **sofà llit** (que també pot servir de llit supletori per dormir), un **televisor de pantalla plana** strong> instal·lació al sofà llit - convertint-lo en un **lloc ideal** per relaxar-se i veure pel·lícules a - i amb la cuina a la mateixa habitació, el menjador interior és igual de còmode.

El dormitori té una **àrea d'escriptori de treball**, que consta d'un escriptori de fusta amb llum, ideal per a aquells que **treballen a distància** o simplement necessiten un lloc on utilitzar els seus electrònics. dispositius. L'habitació també té un **bany privat** adjacent.

La casa no té aire condicionat, però la calefacció la manté calent si és necessari, i un ventilador de sostre per mantenir-te fresc i relaxat quan necessites un descans del clima sol. L'habitació es pot equipar amb dos llits individuals o un llit doble extragran. Es tracta d'un **espai ampli i lluminós**, aïllat de la resta d'habitatges, ideal per a **estades llargues i oferint la màxima privacitat**.

Davant de la porta d'entrada de la casa, al jardí, hi ha una gran **zona privada amb taula i cadires** - ideal per a **àpats a l'aire lliure**- un para-sol i **ganques de sol**; i a pocs metres, en espais compartits molt grans, més d'un **porxo**, solàrium amb gandules, **terrasses**, dues **barbacoes mòbils** i dues fixes. >, la **piscina** i el **jacuzzi**. És molt fàcil trobar la **privadesa i la comoditat** que desitgeu.

### Les instal·lacions exteriors:

Aquesta pedra de granit "Mas" s'ha convertit en un allotjament rural sostenible, **amb un hort ecològic**, cuina casolana i un petit celler per degustar l'Empordà vins. Podeu gaudir de portar els més petits a recollir les verdures de l'hort.

Al jardí hi ha molts espais i racons diferents, **dos grans porxos amb barbacoas** i també una bonica glorieta de pedra i fusta, tot al costat de la piscina i jacuzzi, tots dos d'aigua salada. **També trobareu material esportiu** com algunes bicicletes, raquetes, xarxa, pilotes, porteria i bitlles tradicionals catalanes. També cal esmentar la **multitud d'itineraris de senderisme, ciclisme o BTT** que envolten el Mas.

El centre natural del càlid estiu català és la bonica zona de la piscina. Aquí hi trobareu la **piscina, de 4 metres x 11 metres**, el **jacuzzi amb solàrium** i un mirador. Dos 2 grans porxos amb barbacoa de gas i/o llenya o carbó. proporcionar ombra i el lloc perfecte per cuinar a l'aire lliure. També hi ha un porxo addicional més petit. La propietat disposa d'aparcament privat i encara ara amb carregadors elèctrics, perquè puguis carregar el cotxe mentre et relaxes a la piscina.

## L'entorn:

La situació al paisatge muntanyenc us brinda una **bella vista dels Pirineus** que separen Catalunya de França i a l'interior es poden trobar tot tipus d'activitats a l'aire lliure ( senderisme, caiac, ciclisme, etc.). A l'altra direcció pot conduir pels turons fins a l'acollidor poble costaner de Port Bou, o pot conduir per Figueres fins a les llargues **platges de sorra, per exemple a Roses**, i nedar al mar **Mediterràneu en s'óls'uns 30 minuts** amb cotxe.

Allotjar-se a prop de **Figueres**, us recomanarà una visita a l'espectacular **Museu Teatre Dalí**, només recordeu reservar les entrades amb antelació per evitar les cues. Una mica més amunt per l'autopista E-16, podeu visitar Girona, que és una de les nostres ciutats preferides de Catalunya. També tenim un bloc sobre la ciutat: <https://casesruralscatalunya.com/blogs/girona-tamb-coneguda-com-germana-encantadora-de-barcelona>

També cal destacar tres extraordinaris paratges naturals: els parcs naturals del Cap de Creus, el d'Aiguamolls (aigües baixes) i el parc natural de l'Albera, acullen monuments històrics com el Monestir de Sant Pere de Rodes, el de Sant Quirze de Colera o el Castell de Requesens.

A nivell local, hi ha un **poble acollidor a poca distància (1,5 km.)**. Aquest poble medieval de cases de pedra, és molt conegut pels diversos cellers locals de la DO Empordà. Està envoltat de camins amb murs de pedra seca i paisatges de viñeds que conviuen amb els monuments megalítics de la zona. Aquí trobarà un restaurant i una fleca a poca distància.

## Instal·lacions:

- 1 habitació doble amb bany privat i zona d'estudi/treball.-escriptori (opció per convertir el llit de matrimoni en 2 llits individuals)
- Acollidora sala d'estar i cuina
- TV de pantalla plana
- Sofa llit
- Part privada i aïllada de la propietat
- Menjar interior i exterior fàcil
- WiFi

## Facilitats a la casa ia la zona

- Jardí compartit: Ja
- Terrassa (compartida): Ja
- Barbacoa: Ja
- Piscina exterior privada: Nej
- Piscina exterior compartida: Ja
- Piscina vallada: Nej
- WIFI-Internet: Ja
- Pueblo pequeño a pie: Ja
- PÀDEL a l'allotjament (les condicions varien): Nej

## Inclòs en el preu

- Tovallols per a bany: Ja
- Roba de llit: Ja
- Electricitat: Ja
- Aigua: Ja
- La neteja final: Ja
- IVA i impostos espanyols: Ja

## distàncies

- Supermercat més proper: 7
- Restaurant més proper: 1,5
- Distància al forn més proper: 1.5
- Distància a la vinya (amb degustació de vins): 15
- Parada d'autobús (a ciutat principal): 7
- Estació de tren de RENFE o FGC més propera: 14
- Estació de tren d'AVE més propera: 16
- Distància al camp de golf: 15
- Distància a la platja més propera: 28
- Distància al poble més proper: 1,5
- Distància a Barcelona: 148
- Distància a Girona: 54
- Distància a Banyoles: 59
- Distància a Figueres (Museo Teatro Dalí): 14
- Distància a la frontera francesa: 8
- Distància a l'Aeroport de Barcelona: 162
- Distància a l'Aeroport de Girona: 63
- Distància a l'Aeroport de Reus: 246

