

# Gironella



## l'allotjament

Husnummer 10022

12 persones

2 Possibles llits supletoris

4 Dormitoris totalment

3 Dormitoris dobles

1 Habitacions per a 4 persones

8 Llits individuals

2 Llits dobles

3 Banys



# Autèntica casa de vacances d'estil modern amb la ciutat a poca distància!

La majoria de les nostres autèntiques cases de vacances es troben una mica fora de les ciutats, però a Ferieboligen tens l'oportunitat de viure tranquil·la i paisatgísticament, i tanmateix amb un poble gran amb restaurants, cafeteries i botigues a poca distància. distància!

**Ferieboligen és sorprenentment privada**, en plena natura, a la vora d'una muntanya, que ofereix la vista més bonica sobre el poble i amb els Pirineus com a bell teló de fons. Al mateix temps, té un jardí enorme amb una bonica zona de piscina i un gran camp verd amb porteria de futbol.

**La piscina és de 8 x 4 metres** i també té vistes al camp. I per als calorosos dies d'estiu, el Xavi i la Mabel han fet una coberta permanent, així que els que desitgeu una mica d'ombra teniu l'opció. **També té una escala a un lateral**, que la fa ideal per a nens més petits.

## Decoració de la casa:

Ferieboligen es va renovar recentment el 2021 amb un alt nivell. **La bonica vista panoràmica està integrada al disseny** amb una finestra enorme a l'habitació familiar; la primera sala, que gairebé fa sentir la vista com una pintura.

Com que la casa està situada en pendent, la primera planta té accés gairebé directe des de l'aparcament, on a través d'una gran terrassa s'accedeix a l'ampli saló menjador amb la cuina moderna i molt ben equipada, menjador amb un bonic taula llarga de fusta; i zona de sofàs amb sofàs, TV i llar de foc. A més, hi ha **una gran habitació doble amb accés directe a la terrassa** i un bany complet amb dutxa.

**La planta baixa està a nivell del jardí** i una bonica escala de ferro forjat el connecta amb la Sala de Descans. Aquí hi ha una sala amb jocs per un petit safareig amb rentadora. Hi ha 2 banys amb dutxes. **Hi ha tres dormitoris**, dos d'ells dobles.

Una d'aquestes habitacions té un **llit de matrimoni** i l'altra té **dos llits individuals**, que es poden organitzar com una habitació doble o una habitació doble. Com que la casa està pensada per a famílies amb nens, les últimes habitacions una mica més grans estan moblades amb **tres lliteres de qualitat**, perquè els nens més grans o els adults també puguin dormir si cal. Així, aquí hi ha espai per a un màxim de 6 persones.

Des d'aquí hi ha accés directe al jardí i una **terrasa aquells amb una taula gran per a l'exterior sopar**. A l'esquerra també hi ha **zona de barbacoa** un anell; Podeu fer la brasa mentre gaudiu de la vista de la vall, i m & un anell; una copa de vi local.

## Activitats:

Com s'ha dit, la ubicació permet **caminar fins al centre de la ciutat i dinar o prendre una copa de vi**, i també hi ha un bonic camí pel riu Llobregat si us agrada caminant o amb bicicleta. A dalt de Berga també hi ha un llac embassat, on és possible **llogar caiacs i canoes**. Si busqueu una caminada més exigent, hi ha moltes rutes als Pirineus i l'oficina de turisme local té una gran informació. També hi ha un **centre de pàdel** (a 5 minuts amb cotxe) on es poden reservar pistes. Nosaltres i els propietaris estem encantats d'ajudar.

## Excursions:

La casa està situada a l'autovia C-16, que per sort no pot h & oslash; res de la casa. Ofereix

l'avantatge que és **fàcil de conduir en excursió des de casa**. Depenent de l'interès, podeu pujar en cotxe als Pirineus o fer-hi un "dia de gran ciutat" a Barcelona, o potser amb cotxe fins a Penedès i visitar vinyes, potser amb un bany final a la platja de Sitges. Tot a uns 45-90 minuts amb cotxe.

## **Instal·lacions:**

- 4 habitacions (2 dobles, 1 doble/twin i 1 amb tres lliteres)
- 3 banys totalment equipats
- Ampli saló amb sofà racó, taula de menjador rústica i cuina
- La cuina està ben equipada amb vitroceràmica, forn, nevera, congelador, Nespresso, etc.
- Sense Wifi però cobertura 4G (+cafeteria amb Wifi al poble)
- Jardín molt gran amb camp de futbol, piscina i vistes precioses
- Taula de pati gran i barbacoa amb vistes
- Zona de piscina amb gandules, terrat i piscina
- Ciutat amb restaurants i botigues a poca distància
- Bona ubicació per fer excursions

## Facilitats a la casa ia la zona

- Jardí privat: Ja
- Terrassa (privat): Ja
- Barbacoa: Ja
- Piscina exterior privada: Ja
- Piscina vallada: Nej
- Dormit. + Bany Planta Baixa: Ja
- Rentavaixelles: Ja
- Rentadora: Ja
- Estufa: Ja
- Nevera: Ja
- Congelador: Ja
- Màquina nespresso: Ja
- Torradora : Ja
- Televisió (Cadenes normals): Ja
- WIFI-Internet: Nej
- Camp de Futbol: Ja
- Aire condicionat (complet o parcial): Ja
- Poble gran amb restaurant i botigues a peu: Ja
- Centre PADEL (a 5-15 min amb cotxe): Ja
- PÀDEL a l'allotjament (les condicions varien): Nej

## Inclòs en el preu

- Tovalloles per a bany: Ja
- Roba de llit: Ja
- Electricitat: Ja
- Aigua: Ja
- La neteja final: Ja
- IVA i impostos espanyols: Ja

## distàncies

- Supermercat més proper: 1
- Restaurant més proper: 1
- Distància al forn més proper: 1
- Distància a la vinya (amb degustació de vins): 35
- Parada d'autobús (a ciutat principal): 1
- Estació de tren de RENFE o FGC més propera: 42
- Estació de tren d'AVE més propera: 92
- Distància al camp de golf: 50
- Distància a la platja més propera: 92
- Distància al poble més proper: 1
- Distància a Barcelona: 92
- Distància a Girona: 115
- Distància a Vic: 47
- Distància a Berga: 9
- Distància a Andorra la Vella: 103
- Distància a la frontera francesa: 58
- Distància a l'Aeroport de Barcelona: 104
- Distància a l'Aeroport de Girona: 104
- Distància a l'Aeroport de Reus: 158

## Piscina (a l'aire lliure)

- Llargada: 8
- Ample: 4
- Profunditat mínima: 30
- Profunditat màxima: 160
- Passos romans: Ja







